

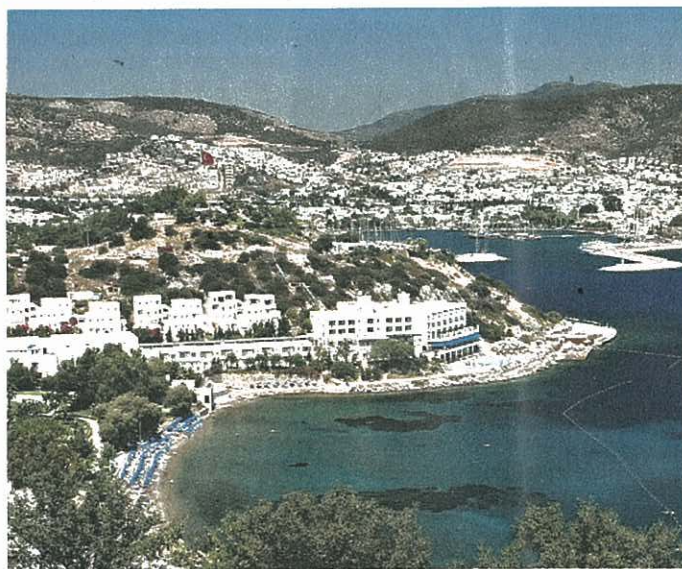


«Koop in Turkije geen huis op plan»

BJÖRN COCKUYT

Onlangs kwam aan het licht dat 200 Belgen opgelicht zouden zijn bij een vastgoedproject in Turkije. Dat zorgt voor heel wat terughoudendheid bij wie droomt van een tweede verblijf daar. «Toch kun je er veilig vastgoed kopen», zegt Veronique Matthys van ImmoTurkuaz. Haar advies: koop geen huis op plan in Turkije.

De voorbije vijftien jaar werden er in Turkije meer dan 100.000 eigendommen verkocht aan buitenlanders. Onder hen ook heel wat Belgen. Na Frankrijk en Spanje groeide het land uit tot de meest populaire bestemming voor een tweede verblijf. Geen toeval, want in veel gebieden schijnt de zon 300 dagen per jaar. Bovendien zijn ze, dankzij de goedkope chartervluchten, goed te bereiken. En de prijzen liggen er lager. Maar de steile opmars heeft ook oplichters op het idee gebracht om snel rijk te worden. Bij ons was er vorige maand sprake van een grote fraudezaak, waarbij de naam van ex-tennisster Sabine Appelmans



Turkije - en dan vooral badsteden als Bodrum - is een van de populairste bestemmingen voor een tweede verblijf. Foto iStock

GA ZEKER OOK EENS EEN KIJKJE NEMEN BIJ VORIGE PROJECTEN VAN DE ONTWIKKELAAR

werd misbruikt. «Wie iets wil kopen in het buitenland moet dat doen met kennis van zaken. Zo bestaat er in Turkije niet zoiets als onze wet-Breyne, die de koper beschermt en de rechten en plichten van de aannemer of promotor opsomt», zegt Veronique Matthys van ImmoTurkuaz. «Voor de rest verschillen onze wetgevingen niet zoveel van elkaar. Vooral de manier van

werken is anders. Daarom is het heel belangrijk om je te laten begeleiden door een betrouwbare partner met een Belgisch BIV-nummer die ervaring heeft in Turkije. Zo'n bureau zorgt voor bezichtiging van het vastgoed, consultancy, makelaardij, vertalingen, juridisch advies, vertalingen... En als het toch fout zou dreigen te lopen, kan je de makelaar tenminste in België aansprakelijk stellen.»

Advocaat

Een absolute aanrader is om een inschrijving te nemen op het vastgoed in de gemeentelijke registers. «Dat doe je het best bij een onafhankelijke, iets duurdere advocaat en niet bij

die van de projectontwikkelaar. Maar de beste garantie is om een huis te kopen dat klaar is en dus niet op plan. Ook dat kost wat meer, maar dan kan je zeker op beide oren slapen.» En kandidaat-kopers kunnen ook heel wat interessante informatie verzamelen, bijvoorbeeld door de vorige projecten van de ontwikkelaar te bezoeken. Veronique Matthys somt enkele punten op waar je dan op moet letten: «Ligt alles op het domein en in de gebouwen er netjes bij? Hoe is de afwerking? Werden er wel kwalitatieve materialen gebruikt? Ga ook na of de ontwikkelaar bouwt met eigen kapitaal of dat hij zware leningen moet aangaan.»
Meer info:
www.immo-turkuaz.be