

TURKIJE

«Niet te duur en duidelijke wetgeving»



Turkije is het eerste land dat zich tussen Frankrijk, Spanje en Italië kon nestelen als populairste land voor een tweede verblijf. Daar zitten de lagere prijzen natuurlijk voor veel tussen. Maar de doorbraak van Turkije werd ook in de hand gewerkt na de nieuwe wetgeving. Vandaag wordt ook voorzichtiger omgesprongen met de ruimte.



Foto's Kos

De groep Belgen die voor een verblijf in Turkije kiest, groeit elk jaar. Volgens **Veronique Matthys van Immo Turkuaz** zal dat nog een tijd zo blijven. «Het aantal verkochte huizen in de traditionele vaste waarden zoals Frankrijk en Spanje daalt, maar Turkije heeft nog steeds een enorme groeimarge. Er zijn nog altijd mensen die wat schrik hebben omdat het om een moslimland gaat. Daar zitten nog heel wat potentiële kopers tussen. Pas binnen vijf jaar zal Turkije zijn top bereiken.» Dat Turkije zo goed scoort, heeft ook te maken met de wetgeving. «Er zijn dezelfde regels als in België, waardoor alles begrijpelijk is. Alleen speelt de notaris in Turkije een kleinere rol. En de registratierechten liggen lager. Drie procent tegenover tien in België. Zo is vastgoed in Turkije nog aantrekkelijker, want de woningen zijn niet zo duur.»

Volgens Matthys ziet Turkije er streng op toe dat de toeristische gebieden geen kopie van de Spaanse costa's worden. «Er wordt voor gezorgd dat er geen grote stukken in één keer worden ontwikkeld. Dat was ooit anders.» Side is nu erg in trek, net als Bodrum. In de beginjaren stond

KUMKOY

3.636 KM VAN BRUSSEL

Op het complex Olive Grove zijn 24 woningen gebouwd, waaronder dit fraaie duplexappartement. Met een woonoppervlakte van 120 m² is het erg ruim. De keuken en living, met heel wat lichtinval, lopen in elkaar over. De open trap leidt naar de twee slaapkamers, die elk een badkamer hebben. Het strand bevindt zich op minder dan een kilometer. Het complex met een gemeenschappelijk zwembad wordt 24 op 24 uur bewaakt.

Meer info:

www.immo-turkuaz.be
en 016/23 05 20

VRAAGPRIJS: 100.000 EURO

onder meer Kusadasi in the picture. «Dat is aan het terugvallen. De stad ligt aan de westkust en daar is het klimaat minder gunstig. In de winter kan het er fris zijn. Mensen die overwinteren, verkiezen zachtere temperaturen. Wat ze ook op prijs stellen, zijn de bewaking en de uitgebreide dienstverlening.»