

BANKZAKEN EN HYPOTHECAIRE LENINGEN

Bankrekening:

Met een individueel belastingnummer kan een bankrekening geopend worden. Het belastingnummer kan verkregen worden bij het plaatselijke belastingkantoor.

De aanwezigheid van een eigen bankrekening is handig voor zowel locale betalingen, zoals de elektriciteit- en waterrekening als voor internationale verrichtingen. Wel dient men een internationaal SWIFT en IBAN (International Bank Account Number) nummer te vragen bij de bank. Vergeet niet dat bijna alle banken internet bankieren mogelijkheden hebben. Vraag naar de voorwaarden en mogelijkheden bij de bank.

Let op: het systeem is anders dan in de Europese landen. Elke overschrijving naar een andere bank behelst transactiekosten. Er is slechts één uitzondering: indien u een overschrijving doet naar een rekening binnen hetzelfde kantoor (fysisch) zijn er geen kosten verbonden aan de transactie.

Betalingen:

Het is raadzaam om altijd betalingen aan derden per overschrijving over te maken onder vermelding van de reden van overmaking en met verwijzing naar de kadastrale specificatie van het onroerend goed in kwestie. Dit voorkomt miscommunicatie en biedt een basis voor mogelijke terugvorderingen in de toekomst.

Indien girale overmaking niet mogelijk is, is het altijd verstandig om schriftelijk betalingsbewijs, onder vermelding van de reden van betaling van de ontvanger te krijgen.

Hypotheek in Turkije:

Vanaf 2007 is het de buitenlanders toegestaan om de aankoop van een Turks onroerend goed via een Turks hypotheek te financieren. De intresten zijn wel aftrekbaar van de belastingen.