

Onderstaand de kosten die bij aankoop van een vastgoed in Turkije van toepassing zijn. Per firma verschilt dit een beetje, grosso modo komt het meestal hierop neer:

Registratiekosten → 3.3% (12,5% bij ons),

Eénmalige administratiekosten (zie onder wat dit allemaal inhoudt, dit wordt ook wel de LEGAL FEE genoemd, het is het bedrag dat u aan de advocaat betaalt voor al zijn handelingen)

	Nr.XX	
Aankoopprijs - voorbeeld	75000	
3,3% aankoopbelasting op tapuwaarde, bvb. 60 000 euro + kosten aanvraag militaire permissie	2100	(indicatie)
Eenmalige adm. kosten (legal fee)	1800	
Totale aankoopkosten	78900	Euro

De 3,3% aankoopbelasting wordt berekend over de waarde van de woning op het eigendomsbewijs (TAPU). De bedragen zoals in het overzicht vermeld, zijn in feite de maximale bedragen (omdat de tapu-waarde lager is dan de aankoopwaarde). De aankoopbelasting zal doorgaans iets lager uitvallen.

Hieronder vindt u een overzicht van alle vaste en periodieke kosten betreffende de woning in Turkije.

- Het standaard meubelpakket in een 2-slaapkamer appartement bedraagt doorgaans rond de 4000 Euro (zonder flatscreen tv) en voor een 3-slaapkamer appartement is dit 4500 Euro (zonder flatscreen tv).

- De jaarlijkse onderhoudskosten bedragen rond de 700 Euro. Een aardbevingsverzekering + brandverzekering kost 260 euro per jaar voor een appartement met 2 slaapkamers. Samen 1000 euro per jaar.

Het is maar een voorbeeld, maar alle projecten zijn vergelijkbaar, indien de m² oppervlakte ook te vergelijken is natuurlijk.

Kostenoverzicht voor Appartement of Villa

- Aankoopsom

- Legal fees : notaris, overschrijfkosten van het eigendomsbewijs, overschrijving van water en electra, bewonerscertificaat, volmacht, aanvragen militaire permissie etc.

1.800 Euro voor een Appartement of
2500 Euro voor een Villa

- Aankoopbelasting : Bedraagt max. 3,3% over de tapuwaarde

De Totale Aankoopkosten bestaan dus uit:

Aankoopsom + Eenmalige bijdrage tbv Legal fees + Aankoopbelasting

Kosten Meubels:

- standaard meubelpakket vanaf 3.770 Euro (afhankelijk van woningtype)
- meubelkosten bij aankoop losse meubelen : 5.500 – 6.500 Euro (indicatie)

Vaste lasten per jaar (een goeie 1000 euro per jaar)

Onderhoudskosten: vanaf 700 Euro per jaar (afhankelijk van project)

Inbegrepen zijn :

- Water en electra op het complex
- Onderhoudskosten van de zwembaden, het binnenzwembad en de sauna
- Onderhoud van de tuinen
- Onderhoud van het sateliet systeem
- Beveiliging (24 uur aanwezig)
- Busservice (indien aanwezig op het complex)

Verzekeringen per jaar: 260 Euro (gemiddeld)

- opstal
- inboedel
- brand
- aardbeving

(dit is onder meer afhankelijk van de waarde van de inboedel)

Gemeentelijke heffingen per jaar: circa 100 Euro

Eigendomsbelasting: 0.1% van de waarde van uw woning op de tapu

Vast recht water en elektra per meter (bedrag is zeer klein)